



---

**244Dno-2026-638**

**Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Pulkkisentie 21, 244-401-14-648**

Kempeleen kunta ja Telia Finland Oy vuokralaisena ovat allekirjoittaneet 9.10.2017 maanvuokrasopimuksen, jonka kohteena on n. 160 m2 alue kiinteistöstä 244-401-14-507 Pulkkisentie 21. Telia Finland Oy:n jakautumisen seurauksena sopimus on siirtynyt Telia Towers Finland Oy:lle. Kiinteistön voimassa oleva tunnus on nykyisin 244-401-14-648.

Telia Towers Finland Oy ei ole rakentanut vuokra-alueelle mastoa, eikä heillä ole tarvetta kyseiselle mastopaikalle jatkossakaan ja tästä syystä vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen purkamista. Kiinteistöön 244-401-14-648 kohdistuu Telia Towers Finland Oy:lle kirjattu vuokraoikeus MML/42076/73/2020 laitostunnus 244-401-14-507-L3.

Liitteet:

1 Liitekartta\_Pulkkisentie\_21

2 Pulkkisentie\_21\_mastovuokrasopimus

**Päätöksen peruste**

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden vuokraamisesta.

**Päätös**

Päätän purkaa kunnan ja Telia Towers Finland Oy välisen maanvuokrasopimuksen koskien liitekartan mukaista vuokra-aluetta kiinteistöllä 244-401-14-648 (Pulkkisentie 21) päättymään 31.12.2026. Vuokralainen poistaa kiinteistölle kirjatun vuokraoikeuden kustannuksellaan.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK), vuokralainen

**Allekirjoitus**

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 10.09.2026 klo 09:18. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.9.2026.



---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 33

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.